

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000888 от 09.07.2021

ЖК История 3 (4,5,6 секции)

Дата первичного размещения: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)382-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novmir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-история.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: jur@novmir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ИнтерСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402465598
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402465598
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065402054519
	2.1.3	Дата регистрации: 31.05.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НМ-Сибирь"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407211886

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-566-053 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540809170608
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-139 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-139 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ИнтерСтрой"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-566-053 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540809170608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 о создании ООО "НМ-Сибирь", владеющего 25% уставного капитала Застройщика, договор купли-продажи доли в ООО "НМ-Сибирь" от 29.06.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк Победы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476127749
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Склад Металла
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407263570

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045403195089
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Сибирь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405038851
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476023863
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современный Город
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Зеленый Город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476049900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ельцовский Парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407257344
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035403213141
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УБ НМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406994271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476079766
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401359149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Европа

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Никольский Парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011915
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Склад Металла
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красный Проспект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111843

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМ-Сибирь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407211886
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020908
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство не выдавалось
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.10.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 349,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 126,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 344,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство №54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями №54-Ru54303000-123и-2018 от 28.12.2018 г. строится секция №4 дома №1 и секции 5, 6 дома №2 с подземной автостоянкой (по генплану).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8129,16 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19862,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 250,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 115,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 366,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 031,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 178,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 209,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "История"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18265
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14150:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 340,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 185
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре благоустроенной площадки для отдыха жильцов, включает в себя малые формы для игр детей разного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре благоустроенной площадки для отдыха жильцов. Включает в себя площадку для спортивных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей площади благоустроенной площадки для отдыха жильцов и возле подъездов. Лавочки, урны, малые архитектурные формы для игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены по периметру земельного участка с выдержанным санитарным расстоянием от окон жилых домов. Количество контейнеров: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здание. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", №112285/5324129 от 08.07.2015г, действуют до 08.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зеленые насаждения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.094К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 144 286,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.093В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 952,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1715-Т-79719
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 911 073,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112285/5324129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 530,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445014085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
352	Квартира-студия	1	4	60.99	3	40.65	2.72
353	Квартира-студия	1	4	30.71	1	10.52	2.72
354	Квартира	1	4	30.49	1	12.62	2.72
355	Квартира-студия	1	4	35.87	1	21.98	2.72
356	Квартира	1	4	70.94	2	34.99	2.72
357	Квартира-студия	2	4	60.99	3	41.02	2.72
358	Квартира-студия	2	4	50.61	2	27.05	2.72
359	Квартира	2	4	44.18	1	17.58	2.72
360	Квартира-студия	2	4	42.63	2	27.24	2.72
361	Квартира-студия	2	4	96.97	4	61.61	2.72
362	Квартира-студия	3	4	60.99	3	41.02	2.72
363	Квартира-студия	3	4	50.61	2	27.05	2.72
364	Квартира	3	4	44.18	1	17.58	2.72
365	Квартира-студия	3	4	42.63	2	27.24	2.72
366	Квартира-студия	3	4	96.97	4	61.61	2.72
367	Квартира-студия	4	4	60.99	3	41.02	2.72
368	Квартира-студия	4	4	50.61	2	27.05	2.72

369	Квартира	4	4	44.18	1	17.58	2.72
370	Квартира-студия	4	4	42.63	2	27.24	2.72
371	Квартира-студия	4	4	96.97	4	61.61	2.72
372	Квартира-студия	5	4	60.99	3	41.02	2.72
373	Квартира-студия	5	4	50.61	2	27.05	2.72
374	Квартира	5	4	44.18	1	17.58	2.72
375	Квартира-студия	5	4	42.63	2	27.24	2.72
376	Квартира-студия	5	4	96.97	4	61.61	2.72
377	Квартира-студия	6	4	60.99	3	41.02	2.72
378	Квартира-студия	6	4	50.61	2	27.05	2.72
379	Квартира	6	4	44.18	1	17.58	2.72
380	Квартира-студия	6	4	42.63	2	27.24	2.72
381	Квартира-студия	6	4	96.97	4	61.61	2.72
382	Квартира-студия	7	4	60.99	3	41.02	2.72
383	Квартира-студия	7	4	50.61	2	27.05	2.72
384	Квартира	7	4	44.18	1	17.58	2.72
385	Квартира-студия	7	4	42.63	2	27.24	2.72
386	Квартира-студия	7	4	96.97	4	61.61	2.72
387	Квартира-студия	8	4	60.99	3	41.02	2.72
388	Квартира-студия	8	4	50.61	2	27.05	2.72
389	Квартира	8	4	44.18	1	17.58	2.72
390	Квартира-студия	8	4	42.63	2	27.24	2.72
391	Квартира-студия	8	4	96.97	4	61.61	2.72
392	Квартира-студия	9	4	60.99	3	41.02	2.72
393	Квартира-студия	9	4	50.61	2	27.05	2.72
394	Квартира	9	4	44.18	1	17.58	2.72
395	Квартира-студия	9	4	42.63	2	27.24	2.72
396	Квартира-студия	9	4	96.97	4	61.61	2.72
397	Квартира-студия	10	4	60.99	3	41.02	2.72
398	Квартира-студия	10	4	50.61	2	27.05	2.72
399	Квартира	10	4	44.18	1	17.58	2.72
400	Квартира-студия	10	4	42.63	2	27.24	2.72
401	Квартира-студия	10	4	96.97	4	61.61	2.72
402	Квартира-студия	11	4	60.99	3	41.02	2.72
403	Квартира-студия	11	4	50.61	2	27.05	2.72
404	Квартира	11	4	44.18	1	17.58	2.72
405	Квартира-студия	11	4	42.63	2	27.24	2.72
406	Квартира-студия	11	4	96.97	4	61.61	2.72
407	Квартира-студия	12	4	60.99	3	41.02	2.72
408	Квартира-студия	12	4	50.61	2	27.05	2.72
409	Квартира	12	4	44.18	1	17.58	2.72
410	Квартира-студия	12	4	42.63	2	27.24	2.72
411	Квартира-студия	12	4	96.97	4	61.61	2.72

412	Квартира-студия	13	4	60.99	3	41.02	2.72
413	Квартира-студия	13	4	50.61	2	27.05	2.72
414	Квартира	13	4	44.18	1	17.58	2.72
415	Квартира-студия	13	4	42.63	2	27.24	2.72
416	Квартира-студия	13	4	96.97	4	61.61	2.72
417	Квартира-студия	14	4	60.99	3	41.02	2.72
418	Квартира-студия	14	4	50.61	2	27.05	2.72
419	Квартира	14	4	44.18	1	17.58	2.72
420	Квартира-студия	14	4	42.63	2	27.24	2.72
421	Квартира-студия	14	4	96.97	4	61.61	2.72
422	Квартира-студия	15	4	60.99	3	41.02	2.72
423	Квартира-студия	15	4	50.61	2	27.05	2.72
424	Квартира	15	4	44.18	1	17.58	2.72
425	Квартира-студия	15	4	42.63	2	27.24	2.72
426	Квартира-студия	15	4	96.97	4	61.61	2.72
427	Квартира-студия	16	4	60.99	3	41.02	2.72
428	Квартира-студия	16	4	50.61	2	27.05	2.72
429	Квартира	16	4	44.18	1	17.58	2.72
430	Квартира-студия	16	4	42.63	2	27.24	2.72
431	Квартира-студия	16	4	96.97	4	61.61	2.72
432	Квартира-студия	17	4	60.99	3	41.02	2.72
433	Квартира-студия	17	4	50.61	2	27.05	2.72
434	Квартира	17	4	44.18	1	17.58	2.72
435	Квартира-студия	17	4	42.63	2	27.24	2.72
436	Квартира-студия	17	4	96.97	4	61.61	2.72
437	Квартира-студия	18	4	60.99	3	41.02	2.72
438	Квартира-студия	18	4	50.61	2	27.05	2.72
439	Квартира	18	4	44.18	1	17.58	2.72
440	Квартира-студия	18	4	42.63	2	27.24	2.72
441	Квартира-студия	18	4	96.97	4	61.61	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
50	Кладовая	-1	4	6.68	Кладовая	6.68	
51	Кладовая	-1	4	6.93	Кладовая	6.93	
52	Кладовая	-1	4	5.07	Кладовая	5.07	
53	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
54	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	
55	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	
56	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
57	Кладовая	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	
58	Кладовая	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	

59	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая	4.39	
60	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	
61	Кладовая	-1	4	3.97	Кладовая	3.97	
62	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	
63	Кладовая	-1	4	5.95	Кладовая	5.95	
64	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	
65	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
66	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
67	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	
68	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	
69	Кладовая	-1	4	4.32	Кладовая	4.32	
70	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
71	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
72	Кладовая	-1	4	5.68	Кладовая	5.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	электрощитовая	17.43
2	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	ИТП	89.45
3	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	венткамера	6.28
4	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	коридор	105.93
5	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	лестничная клетка	14.92
6	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	техническое помещение	1.45
7	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	техническое помещение	1.61
8	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	коридор	42.09
9	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	12.59
10	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	вестибюль	13.56
11	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	ресепшн	4.86
12	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	колясочная	6.71
13	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	5.38
14	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	6.06
15	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	2.37
16	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	1.92
17	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	ПУИ	2.86
18	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	санузел	1.32
19	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	техническое помещение	1.45
20	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	техническое помещение	1.61
21	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	коридор	20.3
22	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	13.92
23	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	тамбур	8.53
24	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	12.85
25	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	техническое помещение	1.45

112	нежилое помещение	4 подъезд — семнадцатый этаж	лифтовой холл	13.92
113	нежилое помещение	4 подъезд — семнадцатый этаж	тамбур	8.53
114	нежилое помещение	4 подъезд — семнадцатый этаж	лестничная клетка	12.85
115	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	техническое помещение	1.45
116	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	техническое помещение	1.61
117	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	коридор	20.3
118	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	лифтовой холл	13.92
119	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	тамбур	8.53
120	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	лестничная клетка	12.85
121	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	технический этаж	340.7
122	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	венткамера	38.81
123	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	тамбур	9.05
124	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.85
125	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	машинное помещение	37.09
126	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	17.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 4 подъезд	Откачанные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, пролив в насосной после пожара) из приямка в ливневую канализацию здания
2	Подвал 4 подъезд	Вентилятор П4.1	Подача воздуха в кладовые
3	Подвал 4 подъезд	Вентилятор В4.1	Вытяжка из кладовых
4	Подвал 4 подъезд	Вентилятор В4.2	Вытяжка из ИТП
5	4 подъезд	Вентилятор ДУ4.1	Дымоудаление из коридора
6	4 подъезд	Вентилятор ПД4.1	Подача воздуха в шахту лифта
7	4 подъезд	Вентилятор ПД4.2	Подача воздуха в шахту лифта
8	4 подъезд	Вентилятор ПД4.3	Компенсация дымоудаления коридора
9	4 подъезд	Вентилятор ВЕ4.1	Вытяжка из электрощитовой
10	4 подъезд	Вентилятор ВЕ4.2	Вытяжка из машинного отделения лифтов
11	4 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
12	4 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
13	4 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
14	4 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 223 812 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:14150:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810944050033933
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 064,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58,43 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 443 345 237 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 315 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 020 200 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства; дополнительно Застройщик вносит взносы в компенсационный фонд, т.к. Застройщиком получено разрешение на строительство до 01.07.2018 года. В связи с невозможностью корректировки пункта 9.1.2., верным пункт 9.1.2. стоит читать в редакции: "В соответствии с разрешением на строительство №54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями №54-Ru54303000-123и-2018 от 28.12.2018 г., с изменениями №54-Ru54303000-123и1-2019 от 14.11.2019 строится секция №4 дома №1 и секции 5, 6 дома №3 с подземной автостоянкой (по генплану)". С июля 2019 по декабрь 2019 данные, указываемые в п. 19.7), формировались без отдельного учета б/с 4 (были общими с 5,6 БС). С декабря 2019 года ведется отдельный учет б/с 4.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "История"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18265
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14150:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 340,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 185
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре благоустроенной площадки для отдыха жильцов, включает в себя малые формы для игр детей разного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре благоустроенной площадки для отдыха жильцов. Включает в себя площадку для спортивных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей площади благоустроенной площадки для отдыха жильцов и возле подъездов. Лавочки, урны, малые архитектурные формы для игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены по периметру земельного участка с выдержанным санитарным расстоянием от окон жилых домов. Количество контейнеров: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здание. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", №112285/5324129 от 08.07.2015г, действуют до 08.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зеленые насаждения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.094К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 144 286,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.093В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 952,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1715-Т-79719
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 911 073,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112285/5324129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 530,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445014085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 184
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 149
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	5	62.82	3	36.80	2.72
2	Квартира-студия	1	5	42.36	2	26.80	2.72
3	Квартира-студия	1	5	69.92	3	45.24	2.72
4	Квартира-студия	2	5	62.85	3	36.80	2.72
5	Квартира-студия	2	5	42.91	2	26.92	2.72
6	Квартира-студия	2	5	42.36	2	26.79	2.72
7	Квартира-студия	2	5	69.95	3	45.26	2.72
8	Квартира-студия	3	5	62.85	3	36.80	2.72
9	Квартира-студия	3	5	42.91	2	26.92	2.72
10	Квартира-студия	3	5	42.36	2	26.79	2.72
11	Квартира-студия	3	5	69.95	3	45.26	2.72
12	Квартира-студия	4	5	62.85	3	36.80	2.72
13	Квартира-студия	4	5	42.91	2	26.92	2.72
14	Квартира-студия	4	5	42.36	2	26.79	2.72
15	Квартира-студия	4	5	69.95	3	45.26	2.72
16	Квартира-студия	5	5	62.85	3	36.80	2.72
17	Квартира-студия	5	5	42.91	2	26.92	2.72

18	Квартира-студия	5	5	42.36	2	26.79	2.72
19	Квартира-студия	5	5	69.95	3	45.26	2.72
20	Квартира-студия	6	5	62.85	3	36.80	2.72
21	Квартира-студия	6	5	42.91	2	26.92	2.72
22	Квартира-студия	6	5	42.36	2	26.79	2.72
23	Квартира-студия	6	5	69.95	3	45.26	2.72
24	Квартира-студия	7	5	62.85	3	36.80	2.72
25	Квартира-студия	7	5	42.91	2	26.92	2.72
26	Квартира-студия	7	5	42.36	2	26.79	2.72
27	Квартира-студия	7	5	69.95	3	45.26	2.72
28	Квартира-студия	8	5	62.85	3	36.80	2.72
29	Квартира-студия	8	5	42.91	2	26.92	2.72
30	Квартира-студия	8	5	42.36	2	26.79	2.72
31	Квартира-студия	8	5	69.95	3	45.26	2.72
32	Квартира-студия	9	5	62.85	3	36.80	2.72
33	Квартира-студия	9	5	42.91	2	26.92	2.72
34	Квартира-студия	9	5	42.36	2	26.79	2.72
35	Квартира-студия	9	5	69.95	3	45.26	2.72
36	Квартира-студия	10	5	62.85	3	36.80	2.72
37	Квартира-студия	10	5	42.91	2	26.92	2.72
38	Квартира-студия	10	5	42.36	2	26.79	2.72
39	Квартира-студия	10	5	69.95	3	45.26	2.72
40	Квартира-студия	11	5	62.85	3	36.80	2.72
41	Квартира-студия	11	5	42.91	2	26.92	2.72
42	Квартира-студия	11	5	42.36	2	26.79	2.72
43	Квартира-студия	11	5	69.95	3	45.26	2.72
44	Квартира-студия	12	5	62.85	3	36.80	2.72
45	Квартира-студия	12	5	42.91	2	26.92	2.72
46	Квартира-студия	12	5	42.36	2	26.79	2.72
47	Квартира-студия	12	5	69.95	3	45.26	2.72
48	Квартира-студия	13	5	62.85	3	36.80	2.72
49	Квартира-студия	13	5	42.91	2	26.92	2.72
50	Квартира-студия	13	5	42.36	2	26.79	2.72
51	Квартира-студия	13	5	69.95	3	45.26	2.72
52	Квартира-студия	14	5	62.85	3	36.80	2.72
53	Квартира-студия	14	5	42.91	2	26.92	2.72
54	Квартира-студия	14	5	42.36	2	26.79	2.72
55	Квартира-студия	14	5	69.95	3	45.26	2.72
56	Квартира-студия	15	5	62.85	3	36.80	2.72
57	Квартира-студия	15	5	42.91	2	26.92	2.72
58	Квартира-студия	15	5	42.36	2	26.79	2.72
59	Квартира-студия	15	5	69.95	3	45.26	2.72
60	Квартира-студия	16	5	62.85	3	36.80	2.72

61	Квартира-студия	16	5	42.91	2	26.92	2.72
62	Квартира-студия	16	5	42.36	2	26.79	2.72
63	Квартира-студия	16	5	69.95	3	45.26	2.72
64	Квартира-студия	17	5	62.85	3	36.80	2.72
65	Квартира-студия	17	5	42.91	2	26.92	2.72
66	Квартира-студия	17	5	42.36	2	26.79	2.72
67	Квартира-студия	17	5	69.95	3	45.26	2.72
68	Квартира-студия	18	5	62.85	3	36.80	2.72
69	Квартира-студия	18	5	42.91	2	26.92	2.72
70	Квартира-студия	18	5	42.36	2	26.79	2.72
71	Квартира-студия	18	5	69.95	3	45.26	2.72
72	Квартира-студия	1	6	36.84	2	22.58	2.72
73	Квартира-студия	1	6	28.57	1	15.36	2.72
74	Квартира-студия	1	6	94.73	4	68.42	2.72
75	Квартира-студия	1	6	31.58	1	14.64	2.72
76	Квартира-студия	1	6	30.48	1	15.49	2.72
77	Квартира-студия	1	6	31.40	1	15.74	2.72
78	Квартира-студия	1	6	44.70	2	29.53	2.72
79	Квартира-студия	1	6	39.81	2	27.12	2.72
80	Квартира	2	6	36.84	2	23.67	2.72
81	Квартира	2	6	28.57	1	15.37	2.72
82	Квартира	2	6	94.73	4	65.84	2.72
83	Квартира	2	6	31.58	1	14.63	2.72
84	Квартира	2	6	64.88	3	41.81	2.72
85	Квартира	2	6	76.65	4	48.00	2.72
86	Квартира	2	6	44.70	2	29.47	2.72
87	Квартира	2	6	39.81	2	26.92	2.72
88	Квартира	3	6	36.84	2	23.67	2.72
89	Квартира	3	6	28.57	1	15.37	2.72
90	Квартира	3	6	94.73	4	65.84	2.72
91	Квартира	3	6	31.58	1	14.63	2.72
92	Квартира	3	6	64.88	3	41.81	2.72
93	Квартира	3	6	76.65	4	48.00	2.72
94	Квартира	3	6	44.70	2	29.47	2.72
95	Квартира	3	6	39.81	2	26.92	2.72
96	Квартира	4	6	36.84	2	23.67	2.72
97	Квартира	4	6	28.57	1	15.37	2.72
98	Квартира	4	6	94.73	4	65.84	2.72
99	Квартира	4	6	31.58	1	14.63	2.72
100	Квартира	4	6	64.88	3	41.81	2.72
101	Квартира	4	6	76.65	4	48.00	2.72
102	Квартира	4	6	44.70	2	29.47	2.72
103	Квартира	4	6	39.81	2	26.92	2.72

104	Квартира	5	6	36.84	2	23.67	2.72
105	Квартира	5	6	28.57	1	15.37	2.72
106	Квартира	5	6	94.73	4	65.84	2.72
107	Квартира	5	6	31.58	1	14.63	2.72
108	Квартира	5	6	64.88	3	41.81	2.72
109	Квартира	5	6	76.65	4	48.00	2.72
110	Квартира	5	6	44.70	2	29.47	2.72
111	Квартира	5	6	39.81	2	26.92	2.72
112	Квартира	6	6	36.84	2	23.67	2.72
113	Квартира	6	6	28.57	1	15.37	2.72
114	Квартира	6	6	94.73	4	65.84	2.72
115	Квартира	6	6	31.58	1	14.63	2.72
116	Квартира	6	6	64.88	3	41.81	2.72
117	Квартира	6	6	76.65	4	48.00	2.72
118	Квартира	6	6	44.70	2	29.47	2.72
119	Квартира	6	6	39.81	2	26.92	2.72
120	Квартира	7	6	36.84	2	23.67	2.72
121	Квартира	7	6	28.57	1	15.37	2.72
122	Квартира	7	6	94.73	4	65.84	2.72
123	Квартира	7	6	31.58	1	14.63	2.72
124	Квартира	7	6	64.88	3	41.81	2.72
125	Квартира	7	6	76.65	4	48.00	2.72
126	Квартира	7	6	44.70	2	29.47	2.72
127	Квартира	7	6	39.81	2	26.92	2.72
128	Квартира	8	6	36.84	2	23.67	2.72
129	Квартира	8	6	28.57	1	15.37	2.72
130	Квартира	8	6	94.73	4	65.84	2.72
131	Квартира	8	6	31.58	1	14.63	2.72
132	Квартира	8	6	64.88	3	41.81	2.72
133	Квартира	8	6	76.65	4	48.00	2.72
134	Квартира	8	6	44.70	2	29.47	2.72
135	Квартира	8	6	39.81	2	26.92	2.72
136	Квартира	9	6	36.84	2	23.67	2.72
137	Квартира	9	6	28.57	1	15.37	2.72
138	Квартира	9	6	94.73	4	65.84	2.72
139	Квартира	9	6	31.58	1	14.63	2.72
140	Квартира	9	6	64.88	3	41.81	2.72
141	Квартира	9	6	76.65	4	48.00	2.72
142	Квартира	9	6	44.70	2	29.47	2.72
143	Квартира	9	6	39.81	2	26.92	2.72
144	Квартира	10	6	36.84	2	23.67	2.72
145	Квартира	10	6	28.57	1	15.37	2.72
146	Квартира	10	6	94.73	4	65.84	2.72

147	Квартира	10	6	31.58	1	14.63	2.72
148	Квартира	10	6	64.88	3	41.81	2.72
149	Квартира	10	6	76.65	4	48.00	2.72
150	Квартира	10	6	44.70	2	29.47	2.72
151	Квартира	10	6	39.81	2	26.92	2.72
152	Квартира	11	6	36.84	2	23.67	2.72
153	Квартира	11	6	64.88	3	41.81	2.72
154	Квартира	11	6	76.65	4	48.00	2.72
155	Квартира	11	6	44.70	2	29.47	2.72
156	Квартира	11	6	39.81	2	26.92	2.72
157	Квартира	12	6	36.84	2	23.67	2.72
158	Квартира	12	6	64.88	3	41.81	2.72
159	Квартира	12	6	76.65	4	48.00	2.72
160	Квартира	12	6	44.70	2	29.47	2.72
161	Квартира	12	6	39.81	2	26.92	2.72
162	Квартира	13	6	36.84	2	23.67	2.72
163	Квартира	13	6	64.88	3	41.81	2.72
164	Квартира	13	6	76.65	4	48.00	2.72
165	Квартира	13	6	44.70	2	29.47	2.72
166	Квартира	13	6	39.81	2	26.92	2.72
167	Квартира	14	6	36.84	2	23.67	2.72
168	Квартира	14	6	64.88	3	41.81	2.72
169	Квартира	14	6	76.65	4	48.00	2.72
170	Квартира	14	6	44.70	2	29.47	2.72
171	Квартира	14	6	39.81	2	26.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	7.94	Кладовая	7.94	
2	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	
3	Кладовая	-1	5	6.24	Кладовая	6.24	
4	Кладовая	-1	5	6.51	Кладовая	6.51	
5	Кладовая	-1	6	5.16	Кладовая	5.16	
6	Кладовая	-1	6	5.07	Кладовая	5.07	
7	Кладовая	-1	6	5.09	Кладовая	5.09	
8	Кладовая	-1	6	6.35	Кладовая	6.35	
9	Кладовая	-1	6	5.96	Кладовая	5.96	
10	Кладовая	-1	6	5.74	Кладовая	5.74	
11	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	
12	Кладовая	-1	6	5.93	Кладовая	5.93	
13	Кладовая	-1	6	5.38	Кладовая	5.38	
14	Кладовая	-1	6	9.68	Кладовая	9.68	

15	Кладовая	-1	6	4.62	Кладовая	4.62	
16	Кладовая	-1	6	4.06	Кладовая	4.06	
17	Кладовая	-1	6	5.54	Кладовая	5.54	
18	Кладовая	-1	6	5.48	Кладовая	5.48	
19	Кладовая	-1	6	5.48	Кладовая	5.48	
20	Кладовая	-1	6	5.01	Кладовая	5.01	
21	Кладовая	-1	6	4.81	Кладовая	4.81	
22	Кладовая	-1	6	5.38	Кладовая	5.38	
23	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	
24	Кладовая	-1	6	4.82	Кладовая	4.82	
25	Кладовая	-1	6	4.86	Кладовая	4.86	
26	Кладовая	-1	6	5.18	Кладовая	5.18	
27	Кладовая	-1	6	4.22	Кладовая	4.22	
28	Кладовая	-1	6	4.84	Кладовая	4.84	
29	Кладовая	-1	6	6.27	Кладовая	6.27	
30	Кладовая	-1	6	7.26	Кладовая	7.26	
31	Кладовая	-1	6	6.14	Кладовая	6.14	
32	Кладовая	-1	6	4.87	Кладовая	4.87	
33	Кладовая	-1	6	13.19	Кладовая	13.19	
34	Кладовая	-1	6	6.31	Кладовая	6.31	
35	Кладовая	-1	6	6.03	Кладовая	6.03	
1П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
2П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
3П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
4П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
5П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
6П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
7П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
8П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
9П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
10П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
11П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
12П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
13П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
14П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
15П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
16П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
17П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
18П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
19П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
20П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
21П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
22П	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

109П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
110П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
111П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
112П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
113П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
114П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
115П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
116П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
117П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
118П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
119П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
120П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
121П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
122П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
123П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
124П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
125П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
126П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
127П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
128П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
129П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
130П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
131П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
132П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
133П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
134П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
135П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
136П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
137П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
138П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
139П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
140П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
141П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
142П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
143П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
144П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
145П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
146П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
147П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
148П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
149П	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		электрощитовая	10.73
2	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		венткамера	4.53
3	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		насосная	20.71
4	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		ИТП	81.75
5	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		тамбур-шлюз	8.93
6	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		тамбур-шлюз	4.65
7	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		коридор	57.59
8	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		лестничная клетка	14.35
9	нежилое помещение	5 подъезд — подвал		лестничная клетка	16.02
10	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		техническое помещение	1.55
11	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		техническое помещение	3.73
12	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		тамбур	4.48
13	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		тамбур	4.29
14	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		ПУИ	3
15	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		вестибюль	16.15
16	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		ресепшн	5.1
17	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		санузел	3.05
18	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		колясочная	9.57
19	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		лестничная клетка	8.92
20	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		лестничная клетка	12.44
21	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		коридор	26.39
22	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		тамбур	5.29
23	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж		тамбур	3.38
24	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		техническое помещение	1.55
25	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		техническое помещение	3.73
26	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		коридор	17.44
27	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		лестничная клетка	12.44
28	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		лифтовой холл	12.22
29	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		тамбур	4.62
30	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж		тамбур	4.06
31	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		техническое помещение	1.55
32	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		техническое помещение	3.73
33	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		коридор	17.44
34	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		лестничная клетка	12.44
35	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		лифтовой холл	12.22
36	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		тамбур	4.62
37	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж		тамбур	4.06
38	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж		техническое помещение	1.55
39	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж		техническое помещение	3.73
40	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж		коридор	17.44
41	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж		лестничная клетка	12.44

128	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	тамбур	4.06
129	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	техническое помещение	1.55
130	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	техническое помещение	3.73
131	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	коридор	17.44
132	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	лестничная клетка	12.44
133	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	лифтовой холл	12.22
134	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	тамбур	4.62
135	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	тамбур	4.06
136	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	техническое помещение	1.55
137	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	техническое помещение	3.73
138	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	коридор	17.44
139	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	лестничная клетка	12.44
140	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	лифтовой холл	12.22
141	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	тамбур	4.62
142	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	тамбур	4.06
143	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	технический этаж	276.72
144	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	венткамера	15.57
145	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.44
146	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	тамбур	9.28
147	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.44
148	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	техническое помещение	4.25
149	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	венткамера	9.57
150	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	электрощитовая	12.34
151	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	10.04
152	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	11.25
153	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	коридор	187.82
154	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	7.97
155	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	лестничная клетка	16.26
156	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	лестничная клетка	16.11
157	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	техническое помещение	3.51
158	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	техническое помещение	2.64
159	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	диспетчерская	13.42
160	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	4.8
161	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	6.4
162	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	вестибюль	16.57
163	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	ресепшн	8.79
164	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	колясочная	12.06
165	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	8.12
166	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	9.63
167	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	12.61
168	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	коридор	48.54
169	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	3.67
170	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	4.11

171	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	коридор	15.24
172	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	12.61
173	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	14.04
174	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	тамбур	3.24
175	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	тамбур	3.83
176	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	коридор	19.27
177	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	техническое помещение	3.51
178	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	техническое помещение	2.64
179	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	коридор	15.24
180	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	лестничная клетка	12.61
181	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	14.04
182	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	тамбур	3.24
183	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	тамбур	3.83
184	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	коридор	19.27
185	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	техническое помещение	3.51
186	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	техническое помещение	2.64
187	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	коридор	15.24
188	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка	12.61
189	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	лифтовой холл	14.04
190	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	тамбур	3.24
191	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	тамбур	3.83
192	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	коридор	19.27
193	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	3.51
194	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	2.64
195	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	коридор	15.24
196	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка	12.61
197	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	лифтовой холл	14.04
198	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	тамбур	3.24
199	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	тамбур	3.83
200	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	коридор	19.27
201	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	3.51
202	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	2.64
203	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	коридор	15.24
204	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка	12.61
205	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	лифтовой холл	14.04
206	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	тамбур	3.24
207	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	тамбур	3.83
208	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	коридор	19.27
209	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	3.51
210	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	2.64
211	нежилое помещение	6 подъезд — седьмой этаж	коридор	15.24
212	нежилое помещение	6 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка	12.61
213	нежилое помещение	6 подъезд — седьмой этаж	лифтовой холл	14.04

257	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	коридор	11.37
258	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	техническое помещение	3.51
259	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	техническое помещение	2.64
260	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	коридор	15.24
261	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	лестничная клетка	12.61
262	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	лифтовой холл	14.04
263	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	тамбур	3.24
264	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	тамбур	3.83
265	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	коридор	11.37
266	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	техническое помещение	3.51
267	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	техническое помещение	2.64
268	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	коридор	15.24
269	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	лестничная клетка	12.61
270	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	лифтовой холл	14.04
271	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	тамбур	3.24
272	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	тамбур	3.83
273	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	коридор	11.37
274	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	3.51
275	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	2.64
276	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.61
277	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	тамбур	3.24
278	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	тамбур	3.83
279	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.61
280	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	технический этаж	350.05
281	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	4.69
282	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	16.8
283	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	3.57
284	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	9.32
285	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	6.82
286	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	18.77
287	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	15.91
288	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	16.02
289	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	14.2
290	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	автостоянка	1346.03
291	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	8.92
292	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	15.15
293	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	4.63
294	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	9.43
295	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	6.82
296	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	18.77
297	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	15.91
298	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	16.02
299	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	14.2

300	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	автостоянка	1324.26
301	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	тамбур-шлюз	4.93
302	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	тамбур-шлюз	6.82
303	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	лестничная клетка	18.77
304	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	лестничная клетка	15.91
305	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	автостоянка	593.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 5 подъезд	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения
2	Подвал 5 подъезд	Насосная повысительная станция	Система противопожарного водопровода
3	Подвал 5 подъезд	Откачанные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, пролив в насосной после пожара) из приямка в ливневую канализацию здания
4	Подвал 5 подъезд	Вентилятор В5.1	Вытяжка из ИТП и узла ввода
5	5 подъезд	Вентилятор ДУ5.1	Дымоудаление из коридора БС5
6	5 подъезд	Вентилятор ПДУ5.1	Компенсация дымоудаления из коридора БС5
7	5 подъезд	Вентилятор ПД5.1	Приток в лифты БС5
8	5 подъезд	Вентилятор ПД5.2	Приток в лифты для перевозки пожарных подразделений БС5
9	5 подъезд	Вентилятор ПДУ5.1	Компенсация дымоудаления из коридора БС5
10	5 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
11	5 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
12	5 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
13	5 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование
14	Подвал 6 подъезд	Вентилятор П6.1	Подача воздуха в кладовые
15	Подвал 6 подъезд	Вентилятор В6.1	Вытяжка из кладовых
16	Подвал 6 подъезд	Вентилятор ВЕ6.1	Вытяжка из электрощитовой
17	6 подъезд	Вентилятор ДУ6.1	Дымоудаление из коридора
18	6 подъезд	Вентилятор ПД6.1	Приток в лифты БС6
19	6 подъезд	Вентилятор П6.4	Приток в тамбуршлюзы
20	6 подъезд	Вентилятор ПДУ6.1	Компенсация дымоудаления из коридора БС6
21	6 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
22	6 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
23	6 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей

24	6 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование
25	автостоянка	Вентилятор ДУ7.1	Дымоудаление из подземной авто-парковки
26	автостоянка	Вентилятор ПД7.1	Компенсация дымоудаления подземной авто-парковки
27	автостоянка	Вентилятор П7.1	Подача воздуха в тамбуршлюзы подземной авто-парковки
28	автостоянка	Вентилятор В7.1	Вытяжка общеобменная из подземной авто-парковки
29	автостоянка	Приточная камера П 7,7	Приток в подземную авто-парковку
30	автостоянка	Приточная камера П 7,5	Приток в подземную авто-парковку
31	автостоянка	Приточная камера П 7,3	Приток в подземную авто-парковку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 546 861 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:14150:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810944050033933
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 162
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 406,21 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135,38 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 821,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 728 432 502 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 920 001 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 465 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 020 200 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства; дополнительно Застройщик вносит взносы в компенсационный фонд, т.к. Застройщиком получено разрешение на строительство до 01.07.2018 года. В связи с невозможностью корректировки пункта 9.1.2. верным пункт 9.1.2. стоит читать в редакции: "В соответствии с разрешением на строительство №54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями №54-Ru54303000-123и-2018 от 28.12.2018 г.с изменениями №54-Ru54303000-123и1-2019 от 14.11.2019 строится секция №4 дома №1 и секции 5, 6 дома №3 с подземной автостоянкой (по генплану)". С июля 2019 по декабрь 2019 данные, указываемые в п.19.7, формировались без отдельного учета б/с 4 (были общими с 5,6 б/с). С декабря 2019 года ведется отдельный учет б/с 4 и 5,6 б/с	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2020	Количество договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п. 19.7.1.1.1.2; 19.7.1.1.2.2; 19.7.1.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года
2	10.06.2020	Площадь объектов, в отношении которых ДДУ заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п.19.7.2.1.1.2; 19.7.2.1.2.2; 19.7.2.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года
3	10.06.2020	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п. 19.7.3.1.1.2; 19.7.3.1.2.2; 19.7.3.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529407845268020337842882806070318653441

Владелец: ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Воронов Дмитрий Павлович,
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021