

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000665 от 10.12.2020

ЖК История 1

Дата первичного размещения: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИнтерСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)382-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: op@nmhm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-история.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402465598
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065402054519
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НМ-Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407211886
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ИнтерСтрой"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 о создании ООО "НМ-Сибирь", владеющего 25% уставного капитала Застройщика, договор купли-продажи доли в ООО "НМ-Сибирь" от 29.06.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМ-Сибирь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407211886

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020908
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство не выдавалось
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.10.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 273,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 194,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17998,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11654,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1167,82 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12821,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "История"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18265
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14150:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21340,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды для проезда автомобилей имеются на всей площади участка за исключением дворового пространства. Планируемый проезд во дворе предназначен только для уборочной техники и спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Внутри дворового пространства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. Хозяйственные площадки вынесены за периметр дворовой территории. Велосипедная дорожка опоясывает дворовое пространство, закрытое для автомобильного транспорта. Планируемые тротуары имеются на всей площади участка. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены наземные пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль основных проездов. Планируемое количество машино-мест в парковочных карманах – 158.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположена в центральной части объекта строительства, оснащено игровым и спортивным оборудованием соответствующим разным возрастным категориям. Детская площадка 0-3 года оснащена песочницей с теньвым навесом и игровыми модулями, соответствующими данной возрастной категории. Детские площадки 3-6 лет и 6-12 лет оснащены игровыми модулями, соответствующими данным возрастным категориям, предназначенных для подвижных игр: игровой комплекс с тросовыми конструкциями, качели. Планируемая площадка для игр с мячом огорожена, спортивная площадка оборудована уличными тренажерами. По всей территории объекта строительства предполагается установка городской мебели: урн, скамей, велопарковок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагаются на расстоянии не ближе 20 метров от окон объекта строительства, в удобной пешеходной доступности, в местах беспрепятственного обслуживания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные лица имеют доступ ко всем дворовым пространствам объекта строительства, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в единых высотных отметках, входы в здание предусмотрены без ступеней.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здание. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", №112285/5324129 от 08.07.2015г, действуют до 08.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.387К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 352 273,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.386В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 878 134,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-053
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1715-Т-79719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 911 073,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112285/5324129
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 530,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445014085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
244

15.1.2

Количество нежилых помещений:
135

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
135

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	51.38	2
2	Квартира	2	1	72.02	3
3	Квартира	2	1	73.94	4
4	Квартира	2	1	46.17	2
5	Квартира	2	1	35.22	1
6	Квартира	2	1	31.22	1
7	Квартира	2	1	63.85	2
8	Квартира	2	1	57.63	3
9	Квартира	2	1	44.41	2
10	Квартира	2	1	32.37	1
11	Квартира	3	1	51.38	2
12	Квартира	3	1	72.02	3
13	Квартира	3	1	73.94	4
14	Квартира	3	1	46.17	2
15	Квартира	3	1	35.22	1
16	Квартира	3	1	31.22	1
17	Квартира	3	1	63.85	2
18	Квартира	3	1	57.63	3
19	Квартира	3	1	44.41	2
20	Квартира	3	1	32.37	1
21	Квартира	4	1	51.38	2
22	Квартира	4	1	72.02	3
23	Квартира	4	1	73.94	4
24	Квартира	4	1	46.17	2
25	Квартира	4	1	35.22	1

26	Квартира	4	1	31.22	1
27	Квартира	4	1	63.85	2
28	Квартира	4	1	57.63	3
29	Квартира	4	1	44.41	2
30	Квартира	4	1	32.37	1
31	Квартира	5	1	51.38	2
32	Квартира	5	1	72.02	3
33	Квартира	5	1	73.94	4
34	Квартира	5	1	46.17	2
35	Квартира	5	1	35.22	1
36	Квартира	5	1	31.22	1
37	Квартира	5	1	63.85	2
38	Квартира	5	1	57.63	3
39	Квартира	5	1	44.41	2
40	Квартира	5	1	32.37	1
41	Квартира	6	1	51.38	2
42	Квартира	6	1	72.02	3
43	Квартира	6	1	73.94	4
44	Квартира	6	1	46.17	2
45	Квартира	6	1	35.22	1
46	Квартира	6	1	31.22	1
47	Квартира	6	1	63.85	2
48	Квартира	6	1	57.63	3
49	Квартира	6	1	44.41	2
50	Квартира	6	1	32.37	1
51	Квартира	7	1	51.38	2
52	Квартира	7	1	72.02	3
53	Квартира	7	1	73.94	4
54	Квартира	7	1	46.17	2
55	Квартира	7	1	35.22	1
56	Квартира	7	1	31.22	1
57	Квартира	7	1	63.85	2
58	Квартира	7	1	57.63	3
59	Квартира	7	1	44.41	2
60	Квартира	7	1	32.37	1
61	Квартира	8	1	51.38	2
62	Квартира	8	1	72.02	3
63	Квартира	8	1	73.94	4
64	Квартира	8	1	46.17	2
65	Квартира	8	1	35.22	1
66	Квартира	8	1	31.22	1
67	Квартира	8	1	63.85	2
68	Квартира	8	1	57.63	3

69	Квартира	8	1	44.41	2
70	Квартира	8	1	32.37	1
71	Квартира	9	1	51.38	2
72	Квартира	9	1	72.02	3
73	Квартира	9	1	73.94	4
74	Квартира	9	1	46.17	2
75	Квартира	9	1	35.22	1
76	Квартира	9	1	31.22	1
77	Квартира	9	1	63.85	2
78	Квартира	9	1	57.63	3
79	Квартира	9	1	44.41	2
80	Квартира	9	1	32.37	1
81	Квартира	10	1	51.38	2
82	Квартира	10	1	72.02	3
83	Квартира	10	1	73.94	4
84	Квартира	10	1	46.17	2
85	Квартира	10	1	35.22	1
86	Квартира	10	1	31.22	1
87	Квартира	10	1	63.85	2
88	Квартира	10	1	57.63	3
89	Квартира	10	1	44.41	2
90	Квартира	10	1	32.37	1
91	Квартира	1	2	39.64	1
92	Квартира	1	2	41.16	2
93	Квартира	1	2	32.84	1
94	Квартира	1	2	41.07	2
95	Квартира	1	2	37.55	1
96	Квартира	1	2	32.97	2
97	Квартира	1	2	33.53	2
98	Квартира	1	2	37.74	1
99	Квартира	1	2	43.21	2
100	Квартира	1	2	39.42	2
101	Квартира	1	2	41.37	2
102	Квартира	2	2	60.9	2
103	Квартира	2	2	37.5	2
104	Квартира	2	2	60.8	3
105	Квартира	2	2	37.55	1
106	Квартира	2	2	32.97	2
107	Квартира	2	2	42.16	2
108	Квартира	2	2	42.79	2
109	Квартира	2	2	33.54	2
110	Квартира	2	2	37.74	1
111	Квартира	2	2	63.98	3

112	Квартира	2	2	62.35	3
113	Квартира	3	2	60.9	2
114	Квартира	3	2	37.5	2
115	Квартира	3	2	60.8	3
116	Квартира	3	2	37.55	1
117	Квартира	3	2	32.97	2
118	Квартира	3	2	42.16	2
119	Квартира	3	2	42.79	2
120	Квартира	3	2	33.54	2
121	Квартира	3	2	37.74	1
122	Квартира	3	2	63.98	3
123	Квартира	3	2	62.35	3
124	Квартира	4	2	60.9	2
125	Квартира	4	2	37.5	2
126	Квартира	4	2	60.8	3
127	Квартира	4	2	37.55	1
128	Квартира	4	2	32.97	2
129	Квартира	4	2	42.16	2
130	Квартира	4	2	42.79	2
131	Квартира	4	2	33.54	2
132	Квартира	4	2	37.74	1
133	Квартира	4	2	63.98	3
134	Квартира	4	2	62.35	3
135	Квартира	5	2	60.9	2
136	Квартира	5	2	37.5	2
137	Квартира	5	2	60.8	3
138	Квартира	5	2	37.55	1
139	Квартира	5	2	32.97	2
140	Квартира	5	2	42.16	2
141	Квартира	5	2	42.79	2
142	Квартира	5	2	33.54	2
143	Квартира	5	2	37.74	1
144	Квартира	5	2	63.98	3
145	Квартира	5	2	62.35	3
146	Квартира	6	2	60.9	2
147	Квартира	6	2	37.5	2
148	Квартира	6	2	60.8	3
149	Квартира	6	2	37.55	1
150	Квартира	6	2	32.97	2
151	Квартира	6	2	42.16	2
152	Квартира	6	2	42.79	2
153	Квартира	6	2	33.54	2
154	Квартира	6	2	37.74	1

155	Квартира	6	2	63.98	3
156	Квартира	6	2	62.35	3
157	Квартира	7	2	60.9	2
158	Квартира	7	2	37.5	2
159	Квартира	7	2	60.8	3
160	Квартира	7	2	37.55	1
161	Квартира	7	2	32.97	2
162	Квартира	7	2	42.16	2
163	Квартира	7	2	42.79	2
164	Квартира	7	2	33.54	2
165	Квартира	7	2	37.74	1
166	Квартира	7	2	63.98	3
167	Квартира	7	2	62.35	3
168	Квартира	8	2	60.9	2
169	Квартира	8	2	37.5	2
170	Квартира	8	2	60.8	3
171	Квартира	8	2	37.55	1
172	Квартира	8	2	32.97	2
173	Квартира	8	2	42.16	2
174	Квартира	8	2	42.79	2
175	Квартира	8	2	33.54	2
176	Квартира	8	2	37.74	1
177	Квартира	8	2	63.98	3
178	Квартира	8	2	62.35	3
179	Квартира	9	2	60.9	2
180	Квартира	9	2	37.5	2
181	Квартира	9	2	60.8	3
182	Квартира	9	2	37.55	1
183	Квартира	9	2	32.97	2
184	Квартира	9	2	42.16	2
185	Квартира	9	2	42.79	2
196	Квартира	9	2	33.54	2
187	Квартира	9	2	37.74	1
188	Квартира	9	2	63.98	3
189	Квартира	9	2	62.35	3
190	Квартира	10	2	60.9	2
191	Квартира	10	2	37.5	2
192	Квартира	10	2	60.8	3
193	Квартира	10	2	37.55	1
194	Квартира	10	2	32.97	2
195	Квартира	10	2	42.16	2
196	Квартира	10	2	42.79	2
197	Квартира	10	2	33.54	2

198	Квартира	10	2	37.74	1
199	Квартира	10	2	63.98	3
200	Квартира	10	2	62.35	3
201	Квартира	11	2	60.9	2
202	Квартира	11	2	37.5	2
203	Квартира	11	2	60.8	3
204	Квартира	11	2	37.55	1
205	Квартира	11	2	32.97	2
206	Квартира	11	2	42.16	2
207	Квартира	11	2	42.79	2
208	Квартира	11	2	33.54	2
209	Квартира	11	2	37.74	1
210	Квартира	11	2	63.98	3
211	Квартира	11	2	62.35	3
212	Квартира	12	2	60.9	2
213	Квартира	12	2	37.5	2
214	Квартира	12	2	60.8	3
215	Квартира	12	2	37.55	1
216	Квартира	12	2	32.97	2
217	Квартира	12	2	42.16	2
218	Квартира	12	2	42.79	2
219	Квартира	12	2	33.54	2
220	Квартира	12	2	37.74	1
221	Квартира	12	2	63.98	3
222	Квартира	12	2	62.35	3
223	Квартира	13	2	60.9	2
224	Квартира	13	2	37.5	2
225	Квартира	13	2	60.8	3
226	Квартира	13	2	37.55	1
227	Квартира	13	2	32.97	2
228	Квартира	13	2	42.16	2
229	Квартира	13	2	42.79	2
230	Квартира	13	2	33.54	2
231	Квартира	13	2	37.74	1
232	Квартира	13	2	63.98	3
233	Квартира	13	2	62.35	3
234	Квартира	14	2	60.9	2
235	Квартира	14	2	37.5	2
236	Квартира	14	2	60.8	3
237	Квартира	14	2	37.55	1
238	Квартира	14	2	32.97	2
239	Квартира	14	2	42.16	2
240	Квартира	14	2	42.79	2

241	Квартира	14	2	33.54	2	
242	Квартира	14	2	37.74	1	
243	Квартира	14	2	63.98	3	
244	Квартира	14	2	62.35	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-1	1	3.61	кладовая	3.61
2	нежилое помещение	-1	1	3.77	кладовая	3.77
3	нежилое помещение	-1	1	6.08	кладовая	6.08
4	нежилое помещение	-1	1	5.15	кладовая	5.15
5	нежилое помещение	-1	1	6.89	кладовая	6.89
6	нежилое помещение	-1	1	6.82	кладовая	6.82
7	нежилое помещение	-1	1	5.06	кладовая	5.06
8	нежилое помещение	-1	1	4.45	кладовая	4.45
9	нежилое помещение	-1	1	5.84	кладовая	5.84
10	нежилое помещение	-1	1	8.00	кладовая	8.00
11	нежилое помещение	-1	1	6.21	кладовая	6.21
12	нежилое помещение	-1	1	6.21	кладовая	6.21
13	нежилое помещение	-1	1	6.21	кладовая	6.21
14	нежилое помещение	-1	1	6.16	кладовая	6.16
15	нежилое помещение	-1	1	5.10	кладовая	5.10
16	нежилое помещение	-1	1	6.48	кладовая	6.48
17	нежилое помещение	-1	1	10.95	кладовая	10.95
18	нежилое помещение	-1	1	16.26	кладовая	16.26
19	нежилое помещение	-1	1	7.27	кладовая	7.27
20	нежилое помещение	-1	1	7.12	кладовая	7.12
21	нежилое помещение	-1	1	4.34	кладовая	4.34
22	нежилое помещение	-1	1	2.89	кладовая	2.89
23	нежилое помещение	-1	1	6.28	кладовая	6.28
24	нежилое помещение	-1	1	4.12	кладовая	4.12
25	нежилое помещение	-1	1	7.27	кладовая	7.27
26	нежилое помещение	-1	1	4.54	кладовая	4.54
27	нежилое помещение	-1	1	4.56	кладовая	4.56
28	нежилое помещение	-1	1	4.22	кладовая	4.22
29	нежилое помещение	-1	1	4.69	кладовая	4.69
30	нежилое помещение	-1	1	8.28	кладовая	8.28
31	нежилое помещение	-1	1	11.51	кладовая	11.51
32	нежилое помещение	-1	1	4.91	кладовая	4.91
33	нежилое помещение	-1	1	4.57	кладовая	4.57
34	нежилое помещение	-1	1	6.50	кладовая	6.50
35	нежилое помещение	-1	1	7.25	кладовая	7.25

36	нежилое помещение	-1	1	8.14	кладовая	8.14
37	нежилое помещение	-1	1	3.56	кладовая	3.56
38	нежилое помещение	-1	1	4.84	кладовая	4.84
39	нежилое помещение	-1	1	5.06	кладовая	5.06
40	нежилое помещение	-1	1	4.34	кладовая	4.34
41	нежилое помещение	-1	1	3.42	кладовая	3.42
42	нежилое помещение	-1	1	6.59	кладовая	6.59
43	нежилое помещение	-1	1	3.43	кладовая	3.43
44	нежилое помещение	-1	1	3.43	кладовая	3.43
45	нежилое помещение	-1	1	2.83	кладовая	2.83
46	нежилое помещение	-1	1	10.43	кладовая	10.43
47	нежилое помещение	-1	1	8.04	кладовая	8.04
48	нежилое помещение	-1	1	4.01	кладовая	4.01
49	нежилое помещение	-1	1	4.19	кладовая	4.19
50	нежилое помещение	-1	1	3.39	кладовая	3.39
51	нежилое помещение	-1	1	7.40	кладовая	7.40
52	нежилое помещение	-1	2	3.37	кладовая	3.37
53	нежилое помещение	-1	2	3.46	кладовая	3.46
54	нежилое помещение	-1	2	3.42	кладовая	3.42
55	нежилое помещение	-1	2	4.75	кладовая	4.75
56	нежилое помещение	-1	2	3.6	кладовая	3.6
57	нежилое помещение	-1	2	3.53	кладовая	3.53
58	нежилое помещение	-1	2	2.11	кладовая	2.11
59	нежилое помещение	-1	2	4.11	кладовая	4.11
60	нежилое помещение	-1	2	3.5	кладовая	3.5
61	нежилое помещение	-1	2	6.81	кладовая	6.81
62	нежилое помещение	-1	2	4.18	кладовая	4.18
63	нежилое помещение	-1	2	4.22	кладовая	4.22
64	нежилое помещение	-1	2	3.4	кладовая	3.4
65	нежилое помещение	-1	2	3.74	кладовая	3.74
66	нежилое помещение	-1	2	3.21	кладовая	3.21
67	нежилое помещение	-1	2	4.7	кладовая	4.7
68	нежилое помещение	-1	2	3.48	кладовая	3.48
69	нежилое помещение	-1	2	3.51	кладовая	3.51
70	нежилое помещение	-1	2	2.15	кладовая	2.15
71	нежилое помещение	-1	2	2.86	кладовая	2.86
72	нежилое помещение	-1	2	3.23	кладовая	3.23
73	нежилое помещение	-1	2	3.13	кладовая	3.13
74	нежилое помещение	-1	2	3.25	кладовая	3.25
75	нежилое помещение	-1	2	3.39	кладовая	3.39
76	нежилое помещение	-1	2	3.55	кладовая	3.55
77	нежилое помещение	-1	2	2.06	кладовая	2.06
78	нежилое помещение	-1	2	4.21	кладовая	4.21

79	нежилое помещение	-1	2	3.38	кладовая	3.38
80	нежилое помещение	-1	2	3.51	кладовая	3.51
81	нежилое помещение	-1	2	2.59	кладовая	2.59
82	нежилое помещение	-1	2	4.71	кладовая	4.71
83	нежилое помещение	-1	2	7.55	кладовая	7.55
84	нежилое помещение	-1	2	4.02	кладовая	4.02
85	нежилое помещение	-1	2	2.57	кладовая	2.57
86	нежилое помещение	-1	2	3.21	кладовая	3.21
87	нежилое помещение	-1	2	4.5	кладовая	4.5
88	нежилое помещение	-1	2	5.35	кладовая	5.35
89	нежилое помещение	-1	2	3.42	кладовая	3.42
90	нежилое помещение	-1	2	5.67	кладовая	5.67
91	нежилое помещение	-1	2	7.95	кладовая	7.95
92	нежилое помещение	-1	2	4.98	кладовая	4.98
93	нежилое помещение	-1	2	8.33	кладовая	8.33
94	нежилое помещение	-1	2	3.49	кладовая	3.49
95	нежилое помещение	-1	2	3.21	кладовая	3.21
96	нежилое помещение	-1	2	4.67	кладовая	4.67
97	нежилое помещение	-1	2	3.37	кладовая	3.37
98	нежилое помещение	-1	2	2.66	кладовая	2.66
99	нежилое помещение	-1	2	2.52	кладовая	2.52
100	нежилое помещение	-1	2	5.89	кладовая	5.89
101	нежилое помещение	-1	2	6.8	кладовая	6.8
102	нежилое помещение	-1	2	3.7	кладовая	3.7
103	нежилое помещение	-1	2	4.23	кладовая	4.23
104	нежилое помещение	-1	2	3.53	кладовая	3.53
105	нежилое помещение	-1	2	2.22	кладовая	2.22
106	нежилое помещение	-1	2	5.09	кладовая	5.09
107	нежилое помещение	-1	2	2.52	кладовая	2.52
108	нежилое помещение	-1	2	4.4	кладовая	4.4
109	нежилое помещение	-1	2	4.59	кладовая	4.59
110	нежилое помещение	-1	2	2.56	кладовая	2.56
111	нежилое помещение	-1	2	2.71	кладовая	2.71
112	нежилое помещение	-1	2	2.64	кладовая	2.64
113	нежилое помещение	-1	2	3	кладовая	3
114	нежилое помещение	-1	2	3.86	кладовая	3.86
115	нежилое помещение	-1	2	3.97	кладовая	3.97
116	нежилое помещение	-1	2	3.24	кладовая	3.24
117	нежилое помещение	-1	2	2.66	кладовая	2.66
118	нежилое помещение	-1	2	3.4	кладовая	3.4
119	нежилое помещение	-1	2	3.88	кладовая	3.88
120	нежилое помещение	-1	2	4.01	кладовая	4.01
121	нежилое помещение	-1	2	3.93	кладовая	3.93

122	нежилое помещение	-1	2	3.24	кладовая	3.24
123	нежилое помещение	-1	2	2.66	кладовая	2.66
124	нежилое помещение	-1	2	3.28	кладовая	3.28
125	нежилое помещение	-1	2	2.81	кладовая	2.81
126	нежилое помещение	-1	2	3.09	кладовая	3.09
127	нежилое помещение	-1	2	4.23	кладовая	4.23
128	нежилое помещение	-1	2	3.74	кладовая	3.74
129	нежилое помещение	1	1	82.39	офисное помещение	71.84
					тамбур	3.79
					санузел	4.65
					ПУИ	2.11
130	нежилое помещение	1	1	96.56	офисное помещение	85.58
					тамбур	3.79
					санузел	4.15
					ПУИ	3.04
131	нежилое помещение	1	1	82.59	офисное помещение	72.64
					тамбур	3.90
					санузел	3.77
					ПУИ	2.28
132	нежилое помещение	1	1	74.48	офисное помещение	62.31
					тамбур	3.90
					санузел	3.75
					ПУИ	4.52
133	нежилое помещение	1	1	83.95	офисное помещение	74.47
					тамбур	4.03
					санузел	3.67
					ПУИ	1.78
134	нежилое помещение	1	1	119.66	офисное помещение	109.53
					тамбур	4.26
					санузел	3.45
					ПУИ	2.42
135	нежилое помещение	1	2	31.05	офисное помещение	25.26
					тамбур	3
					санузел	2.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1подъезд — подвал	электрощитовая	16.47
2	нежилое помещение	1подъезд — подвал	венткамера	16.59
3	нежилое помещение	1подъезд — подвал	ИТП	65.72

4	нежилое помещение	1подъезд — подвал	техническое помещение	7.66
5	нежилое помещение	1подъезд — подвал	техническое помещение	11.80
6	нежилое помещение	1подъезд — подвал	коридор	95.17
7	нежилое помещение	1подъезд — подвал	лестничная клетка	9.12
8	нежилое помещение	1подъезд — подвал	лестничная клетка	8.68
9	нежилое помещение	1подъезд — подвал	коридор	50.21
10	нежилое помещение	1подъезд — подвал	коридор	15.33
11	нежилое помещение	1подъезд — подвал	коридор	8.61
12	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	техническое помещение	6.77
13	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	7.55
14	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	2.90
15	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	ПУИ	2.39
16	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	вестибюль	20.92
17	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	ресепшн	5.67
18	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	санузел	3.57
19	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	колясочная	6.61
20	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	диспетчерская	15.33
21	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	9.86
22	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	5.97
23	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	техническое помещение	6.52
24	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	техническое помещение	1.49
25	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	коридор	15.47
26	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	коридор	18.78
27	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	39.75
28	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	техническое помещение	6.52
29	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	техническое помещение	1.49
30	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	коридор	15.47
31	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	коридор	18.78
32	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	лестничная клетка	39.75
33	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	6.52
34	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	1.49
35	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	коридор	15.47
36	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	коридор	18.78
37	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка	39.75
38	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	6.52
39	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	1.49
40	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	коридор	15.47
41	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	коридор	18.78
42	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка	39.75
43	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	6.52
44	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	1.49
45	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	коридор	15.47
46	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	коридор	18.78

47	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка	39.75
48	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	6.52
49	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	1.49
50	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	коридор	15.47
51	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	коридор	18.78
52	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка	39.75
53	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	техническое помещение	6.52
54	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	техническое помещение	1.49
55	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	коридор	15.47
56	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	коридор	18.78
57	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	лестничная клетка	39.75
58	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	техническое помещение	6.52
59	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	техническое помещение	1.49
60	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	коридор	15.47
61	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	коридор	18.78
62	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	лестничная клетка	39.75
63	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	техническое помещение	6.52
64	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	техническое помещение	1.49
65	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	коридор	15.47
66	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	коридор	18.78
67	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка	39.75
68	нежилое помещение	1 подъезд — технический этаж	технический этаж	649.07
69	нежилое помещение	1 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	36.83
70	нежилое помещение	2подъезд — подвал	лестничная клетка	14,76
71	нежилое помещение	2подъезд — подвал	лестничная клетка	9,13
72	нежилое помещение	2подъезд — подвал	насосная, узел ввода воды	35,61
73	нежилое помещение	2подъезд — подвал	электрощитовая	13,08
74	нежилое помещение	2подъезд — подвал	венткамера	10,52
75	нежилое помещение	2подъезд — подвал	коридор	66,45
76	нежилое помещение	2подъезд — подвал	коридор	72,43
77	нежилое помещение	2подъезд — подвал	коридор	81,74
78	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	техническое помещение	2,67
79	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	техническое помещение	2,99
80	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	техническое помещение	3,70
81	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	коридор	64.69
82	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	13.19
83	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	вестибюль	10.85
84	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	ресепшн	4.53
85	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	колясочная	7.73
86	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	тамбур	2.79
87	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	тамбур	3.55
88	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	тамбур	3.19
89	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	тамбур	3.16

90	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	ПУИ	2.92
91	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	5.41
92	нежилое помещение	2 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	5.86
93	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	техническое помещение	2.67
94	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	техническое помещение	3.04
95	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	техническое помещение	3.70
96	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	коридор	60.45
97	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	13.19
98	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	тамбур	3.44
99	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	тамбур	3.29
100	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	техническое помещение	2.67
101	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	техническое помещение	3.04
102	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	техническое помещение	3.70
103	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	коридор	60.45
104	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	лестничная клетка	13.19
105	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	тамбур	3.44
106	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	тамбур	3.29
107	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	2.67
108	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	3.04
109	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	3.70
110	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	коридор	60.45
111	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка	13.19
112	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	тамбур	3.44
113	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	тамбур	3.29
114	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	2.67
115	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	3.04
116	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	3.70
117	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	коридор	60.45
118	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка	13.19
119	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	тамбур	3.44
120	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	тамбур	3.29
121	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	2.67
122	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	3.04
123	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	3.70
124	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	коридор	60.45
125	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка	13.19
126	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	тамбур	3.44
127	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	тамбур	3.29
128	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	2.67
129	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	3.04
130	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	3.70
131	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	коридор	60.45
132	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка	13.19

176	нежилое помещение	2 подъезд — тринадцатый этаж	тамбур	3.29
177	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	2.67
178	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	3.04
179	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	3.70
180	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	коридор	60.45
181	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	лестничная клетка	13.19
182	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	тамбур	3.44
183	нежилое помещение	2 подъезд — четырнадцатый этаж	тамбур	3.29
184	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	технический этаж	676.52
185	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	13.19
186	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	тамбур	3.58
187	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	венткамера	13.65
188	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	форкамера	1.46
189	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	17.05
190	нежилое помещение	2 подъезд — технический этаж	техническое помещение	17.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 1 подъезд	Откачаные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, пролив в насосной после пожара) из приемка в ливневую канализацию здания
2	Подвал 1 подъезд	Вентилятор В1.1	Вытяжка воздуха из кладовых
3	Подвал 1 подъезд	вентилятор В1.2	Вытяжка воздуха из технических помещений
4	Подвал 1 подъезд	вентилятор В1.4	Вытяжка воздуха из электрощитовой
5	Подвал 1 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и подача горячей воды в помещения 1 и 2 подъездов
6	Подвал 1 подъезд	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений 1 подъезда
7	1 подъезд	Вентилятор В1.3	Вытяжка из санузлов и комнаты уборочного инвентаря на от.0,000
8	1 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование
9	1 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
10	1 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
11	1 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
12	1 подъезд	вентилятор В1.5	Вытяжка воздуха из машинного отделения лифтов
13	Подвал 2 подъезд	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения 1 и 2 подъездов
14	Подвал 2 подъезд	Насосная повысительная станция	Система противопожарного водопровода
15	Подвал 2 подъезд	вентилятор В2.1	Подача воздуха в кладовые
16	Подвал 2 подъезд	вентилятор В2.1	Вытяжка воздуха из кладовых

17	Подвал 2 подъезд	Вентилятор В2.2	Вытяжка воздуха из узла ввода
18	2 подъезд	Вентилятор ДУ2.1	Дымоудаление из коридора
19	2 подъезд	Вентилятор ПД2.1	Компенсация дымоудаления шахты лифтов
20	2 подъезд	Вентилятор ПД2.2	Компенсация дымоудаления коридора
21	2 подъезд	Вентилятор ВЕ2.1	Вытяжка из электрощитовой
22	2 подъезд	Вентилятор ВЕ2.2	Вытяжка из машинного отделения лифтов
23	2 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование
24	2 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
25	2 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
26	2 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 590 265 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:14150:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050033933
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 636,51 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 293,58 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 349 435 717 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 406 975 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 020 200 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства; дополнительно Застройщик вносит взносы в компенсационный фонд, т.к. Застройщиком получено разрешение на строительство до 01.07.2018 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2020	Количество договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п. 19.7.1.1.1.2; 19.7.1.1.2.2; 19.7.1.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года
2	10.06.2020	Площадь объектов, в отношении которых ДДУ заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п.19.7.2.1.1.2; 19.7.2.1.2.2; 19.7.2.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года
3	10.06.2020	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п. 19.7.3.1.1.2; 19.7.3.1.2.2; 19.7.3.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529407845268020337842882806070318653441

Владелец: ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Воронов Дмитрий Павлович,
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021